

**GEMEENTE VLISSINGEN – VOC (VLISSINGSE ONDERNEMERS CENTRALE)  
INFORMATIEBIJEENKOMST: VERLENGING BIZ REGELING  
MAANDAG 2 MAART 2015 OM 19:30 UUR  
IN DE CONCURRENT - BELLAMYPARK 22 - VLISSINGEN**

**Aanwezig:** 3 bestuursleden VOC en 1 bestuursadviseur, 8 ondernemers, 5 raadsleden.

**VOC bestuursleden:** Jan Jacobs (voorzitter), Rein Geertvliet (secretaris) en Frans Meijer.

**Bestuuradviseur:** Bart Pouwer (gemeente Vlissingen)

**Ondernemers:** Miranda Damen (Lucardi), Wilco Meijer (Xenos), Mireille van Geffen (Kapsalon Haircorner), Jaap van Boven (X-ray), Jan Lust (Hotel Truida), Toon Poppe (Boulevard-Bankert.nl), Lucas Markies (Markies Verlichting), Rob van der Peijl (Pizzeria Pizza Service).

**Raadsleden:** Lilian Janse, Tamara Vork, Alex Soplantila, Peter Stoel (voorzitter VVD Vlissingen) en Pim Kraan

**Verslaglegging:** Maria Grims

**Jan Jacobs voorzitter VOC** opent de bijeenkomst en deelt mee dat hij uitermate teleurgesteld is in de opkomst maar dat dit tegelijkertijd de realiteit is.

**Jan Lust:** Excuseert de afwezigheid van zijn dochter. Er vindt tegelijkertijd een bijeenkomst plaats in Cine-City over de rondweg en daar zullen veel ondernemers bij aanwezig zijn.

**Waar gaat het vanavond om.**

De tijdelijke BIZ-wet die het mogelijk maakte een gebied aan te wijzen waarin een Ondernemersfonds werd gerealiseerd loopt af per 31 december 2015. Die tijdelijke wet is inmiddels omgezet in een permanente wet, waar zowel de Tweede als de Eerste Kamer mee heeft ingestemd.

Thans zijn de VOC en de gemeente Vlissingen met elkaar in gesprek over de wenselijkheid het Ondernemersfonds per 1 januari 2016 voort te zetten. Daartoe moeten opnieuw door zowel de gemeenteraad als de ondernemers in het BIZ-gebied (binnenstad en boulevards) besluiten worden genomen. In de wet is dit allemaal nauwkeurig vastgelegd.

Voor de historie gaan we vier jaar terug. Vlissingen had in die tijd vier clubs die langs de ondernemers gingen om geld op te halen.

1. VVV (Winkeliers Vereniging Vlissingen). Dit
2. Evenementencommissie Horeca
3. St. Vlissingen Promotie
4. Stichting Centrum Management

Besloten is de eerste 3 genoemde clubs op te heffen en zich te richten op één organisatie waarin vastgoed, detailhandel, horeca, etc. werden ondergebracht: de VOC.

Op basis van een proefwet die de regering had ingesteld en geheel volgens de in die wet vastgelegde procedures nam de gemeenteraad de BIZ-verordening aan en stemden de ondernemers in het gebied met het instellen van het Ondernemersfonds

in. Dat fonds werd gevoerd door een BIZ-heffing op de Onroerend Zaak Belasting toe te passen (gestaffeld), waardoor het een verplichte belasting werd.

Daar werd voor gekozen om ook de zogenoemde “free-riders” uit het verleden die wel profiteerden maar niet meebetaalden, tot deelname te verplichten. De opbrengst is € 120.000,-- op jaar basis. De VOC besteedt dit bedrag in democratische besluitvorming van haar leden en in goed overleg met de gemeente overeenkomstig de BIZ-wet.

**Lucas Markies:** Vraagt of dat niet te veel beperkingen oplegt voor de ondernemers. Er moet veel meer gedaan worden dan door de BIZ-wet mogelijk is of wordt gedaan.

**De voorzitter:** Is het hiermee eens, maar we kunnen dit niet regelen. Er is veel meer nodig dan de BIZ-wet ons toestaat. Vandaar dat we binnen het bestuur van de VOC de mogelijkheid onderzoeken een werkgroep Stadsmanagement te ontwikkelen.

Zaken die daar aan de orde moeten komen zijn: promotie, marketing, enz.

Recentelijk heeft er een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met wethouder John de Jonge van financiën en economische zaken. Er is toen duidelijk te verstaan gegeven er is geen geld, de reserves zijn negatief. En dat is de realiteit.

**Lucas Markies:** Heeft een gesprek gehad met de wethouder en hij heeft vernomen er is geen geldgebrek want Vlissingen heeft leencapaciteit.

**De voorzitter:** Geeft hierop een voorbeeld namelijk de verhuizing van de markt (de raad heeft dit namelijk besloten). Daar is een bedrag van € 150.000,-- voor nodig. De gemeente heeft dat bedrag niet. Het college moet dus terug naar de raad en vervolgens naar de toezichthouder om toestemming te krijgen voor deze onvoorziene uitgave.

Het toetsingscriterium van de toezichthouder is: is het onontkoombaar en onuitstelbaar. Is het dat niet dan NEE het antwoord.

**Vlissingen is op weg naar een artikel 12 gemeente. Geld en leencapaciteit kan niet meer onbeperkt worden aangewend.**

**Lilian Janse en Tamara Vork:** Willen graag in de breedte met het VOC bestuur rond de tafel en een alliantie vormen. Wij zijn ook Vlissingers en willen precies weten wat jullie (ondernemers) willen. Als raadslid zijn wij een schakel tussen jullie (ondernemers/VOC) en het stadhuis. Spreek ons aan.

**Jaap van Boven:** Als Vlissingen onder Art. 12 valt en bewindvoerder, blijft het dat nog steeds VOC geld.

**De voorzitter:** Ja, dat is geormerkt geld.

**De voorzitter:** Als de BIZ niet doorgaat, staat het de gemeente vrij om bijvoorbeeld reclamebelasting (zoals in een aantal andere gemeenten) te gaan heffen. Dat zou voor de ondernemers een verslechtering betekenen, want de opbrengst daarvan vloeit in de algemene middelen, terwijl de BIZ-opbrengst via de VOC bij de ondernemers terug komt. Ander alternatief is het terug invoeren van een winkeliersvereniging. We weten precies waarom dat is gestopt: deelname was vrijwillig en de belangstelling nam van jaar tot jaar af. Als VOC hebben we een flink en zwaar activiteitenpakket, natuurlijk binnen de begrenzing van de wet. Komt dit te vervallen, dan vindt er een kaalslag plaats en wordt het koud en akelig.

**Lucas Markies:** Hoe zit het dan met die leegstand, marketing en investeringsbereidheid.

**De voorzitter:** Besteden daar momenteel veel tijd en aandacht aan. Vandaag hierover een gesprek gehad. Inmiddels ligt er een interne notitie (van onze bestuuradviseur) over de kans en noodzaak voor de VOC naast het beheer van BIZ gelden de functie belangenbehartiging invulling te gaan geven en de visie van de VOC met achterban op de gewenste ontwikkeling van de binnenstad te laten opnemen in een convenant met de gemeente en als zodanig opgenomen te krijgen in het gemeentelijk beleid.

**Lilian Janse:** Probeer dit in de kadernota en in de begroting te krijgen.

**Miranda Damen:** Ervaart de verbondenheid als een gebrek. Ze betaalt wel maar er gebeurt toch niks. Laat eens zien wat jullie doen. Ze geeft als voorbeeld de kerstmarkt die halverwege stopt, de veiligheid in de parkeerkelder met al die blowers geeft geen prettig en veilig gevoel.

**Wilco Meijer:** Nooddeuren in de garage functioneert niet.

**Bart Pouwer** gaat hier actie op ondernemen. In de werkgroep veilig ondernemen behoort dit te worden besproken. Werkgroep veilig ondernemen werkt nauw samen met gemeente en politie.

**Mireille van Geffen:** De ondernemers zijn murw. Ik kan doen wat ik wil maar er wordt toch niets meegedaan. Ik als kleine ondernemer betaal veel te veel BIZ en OZB geld. Ik wil eerlijk behandeld worden.

**De voorzitter:** Het is een heel goed punt van kritiek en dat geluid is niet verloren gegaan. Na instelling van de thans geldende BIZ-verordening heeft u betoogd dat het niet logisch is om schoonheidssalons er buiten te laten vallen en kapsalons er binnen. In de voorstellen voor de nieuwe BIZ stellen voor de kappers er buiten te laten. De OZB en de waardebepaling van het onroerend goed is een zaak van de overheid en daar gaan wij niet over.

**Jaap van Boven:** Heeft zijn contributie afdracht BIZ onderzocht en deelt mee ik betaal € 1,-- per dag.

**Tamara Vork:** Deelt de mening van de voorzitter dat het spijtig is dat er bij zo'n belangrijke bijeenkomst zo weinig ondernemers zijn. Is dit gebrek aan verbondenheid?

**Lilian Janse:** De kracht van elke vereniging is dat je een eenheid moet vormen.

**Jaap van Boven:** Misschien vindt iedereen het wel okay en het gaat goed.

**Jan Lust:** Vindt de BIZ bijzonder positief hierdoor is het gebedel aan de deur gestopt.

**Frans Meijer:** Ik zal de 17 ondernemers op het Bellamypark adviseren voor de BIZ te stemmen. Blijft het BIZ gebied hetzelfde?

**De voorzitter:** Destijds is er gekozen voor de binnenstad en de boulevard. Een rondgang bij de ondernemers in de Scheldestraat leerde, dat zij massaal nee tegen het voorstel zouden zeggen. Dat bracht het risico met zich mee dat de nee stemmers de meerderheid zouden krijgen. Daarom is de Scheldestraat niet in het BIZ-gebied opgenomen. Afbakening is belangrijk. Als de boulevard bedrijven in een eerste

peiling nee zeggen tegen de BIZ, sluit ik niet uit - en ik zeg dit op persoonlijk titel - alleen verder te gaan met de binnenstad. We gaan echter eerst praten met de ondernemers op de boulevard. De boulevard is een unique sellingpoint en het visitekaartje van Vlissingen. We kunnen ons product ook verder opwaarderen met het unieke maritiem MuZEEum, de Kazematten etc. Het MuZEEum betaalt geen BIZ belasting.

**Lilian Janse en Tamara Vork:** Vinden het bijzonder positief dat de voorzitter het MuZEEum betreft in het BIZ verhaal.

**Lucas Markies:** Aanvulling op mijn eerder genoemde metafoor (de binnenstad is een slecht fundament waar alleen een likje verf op wordt gesmeerd) en aansluitend daarop het instorten van de krakkemikkige fundamente van de binnenstad Vlissingen het volgende. Er komen steeds minder mensen op het feestje, steeds minder mensen in de stad. Als er geen mensen meer zijn hoe houden we het dan in stand.

**De voorzitter:** Je raakt hiermee de kern van waar het in Vlissingen om gaat. De BIZ is nodig om invulling en uitvoering te kunnen geven aan de begrippen leefbaarheid, schoon, heel en veilig zoals in de BIZ-wet bedoelt. Daarnaast moet er nog veel meer gebeuren, waar ook de heer Markies telkens weer op wijst: leegstandbestrijding, marketing, investeringsbereidheid vergroten enz. Als de gemeente geen kans ziet daar fondsen voor vrij te maken dan weet ik ook niet waar die vandaan moeten komen. Ook de VOC probeert fondsen beschikbaar te krijgen buitenom de BIZ-gelden. Zo hebben we een bescheiden aantal externe donateurs en een mooie bijdrage van de Rabobank, zodat we (zonder dat we daar BIZ geld in stoppen) een aantal projecten hebben lopen zoals de website 'www.verrassendvlissingen.nl' die morgen online is, de plannen voor het Nieuwe Winkelen in samenwerking tussen de steden Vlissingen (VOC) en Middelburg (VOM). Het promotieboekje 'Vlissingen Bruist' waar de VOC zich hard voor gemaakt heeft is zonder financiële bijdrage van de VOC gerealiseerd.

**Lucas Markies:** Ondernemers en BIZ hebben elkaar in een wurggreep. Er is geen taak meer mogelijk voor een individuele ondernemer. Hij geeft als voorbeeld reclame maken.

**De voorzitter:** Collectief belang, dat blijft vooraan staan. Dat is de definitie die in de BIZ-wet is vastgelegd. De VOC heeft gekozen voor een democratie rechtsvorm. Er is gekozen voor een vereniging en geen stichting. Wij moeten verantwoording afleggen aan de ledenvergadering. Op 30 maart 2015 vindt de Algemene Ledenvergadering weer plaats. Als uitvoeringsorgaan horen we dan of wij het goed doen of niet. Recentelijk hebben wij nog een compliment gekregen van de politie inzake de overval op de groenteman de heer Trimpe. Onze oproep heeft ertoe geleid dat de dief kon worden aangehouden na 2 dagen.

Het bestuur van de VOC bestaat uit 7 man en 3 bestuuradviseurs. Rob van Dooren is recentelijk toegetreden als bestuuradviseur. Er zijn 16 straatvertegenwoordigers. Wij allen voelen ons verbonden met die VOC en wij gaan optreden als ambassadeurs om de stemming positief te laten zijn.

**Lucas Markies:** Evaluatie BIZ verwerken in een enquête. Ik stel mezelf beschikbaar als voorzitter van deze werkgroep en ik wil samen de vragen opstellen.

**De voorzitter:** Wordt nader onderzocht. Voor het stellen van vragen zijn meerdere methodes mogelijk. Welke beperking is er, stellen van open vragen brengt de

mogelijkheid met zich mee, dat bestedingsvoorstellen of taken worden voorgesteld waar we niet aan kunnen voldoen vanwege onze wettelijke opgelegde beperking. 300 bedrijven/ondernemers betalen BIZ-belasting en daarvan zijn 135 (gratis) lid.  
**Lucas Markies:** Probeer dat aantal dan ook te verdubbelen. Daar zijn jullie goed in.

### **Tenslotte**

**Bart Pouwer:** De VOC en de gemeente Vlissingen zullen in overleg treden om te komen tot voorstellen over de omvang van het BIZ gebied, de hoogte van de BIZ bijdragen (zo eerlijk mogelijk verdeeld over de ondernemers) en BIZ branchering (welk soort bedrijf betaalt mee en welk soort bedrijf betaalt niet mee).

Tevens is het de planning om in juni 2015 de BIZ verordening 2016 – 2020 aan de gemeenteraad voor te leggen. Dan kan in september 2015 en eventueel in oktober 2015 de draagvlakmeting worden uitgevoerd.

Tevens zal goed gekeken worden hoe verdere invulling te gaan geven aan promotie en marketing, dit op als antwoord op de vraag van de heer Markies.

**De voorzitter sluit de bijeenkomst om 21:30 uur.**